



LEGENDA

Confine comunale	Corsi d'acqua	Aree ed attrezzature scolastiche per l'infanzia
Strade	Strade di progetto	Aree ed attrezzature scolastiche per l'istruzione inferiore
Aree di pertinenza stradale	Progetti infrastrutturali locali: Autostrada MN-CR	Aree verdi e spazi pubblici settore residenziale

TUTELLE Aree, beni culturali e ambientali sottoposti a tutela

Aree di attenzione archeologica (specifiche in Tav. DP02.p Carta dei vincoli)	Aree ed attrezzature pubbliche per lo sport
Centro storico archeologico (specifiche in Tav. DP02.p Carta dei vincoli)	Aree ed attrezzature pubbliche per il parcheggio settore residenziale
Beni culturali soggetti a tutela ope legis	Aree ed attrezzature pubbliche per il parcheggio settore residenziale in progetto
Beni culturali soggetti a tutela ex P.G.T.	Aree ed attrezzature per servizi speciali

AMBITO URBANO CONSOLIDATO

AF

Nuclei di antica formazione e patrimonio edilizio storico isolato

AREC

AREC 0: Ambiti residenziali consolidati caratterizzati da vecchia edificazione	Aree verdi e spazi pubblici settore produttivo
AREC 1: Ambiti residenziali consolidati caratterizzati da alta densità (If: 2.00 mc/mq)	Aree verdi e spazi pubblici settore produttivo di progetto
AREC 2: Ambiti residenziali consolidati caratterizzati da densità medio-alta (If: 1.80 mc/mq)	Aree ed attrezzature pubbliche per il parcheggio settore produttivo di progetto
AREC 3: Ambiti residenziali consolidati caratterizzati da densità media (If: 1.50 mc/mq)	Aree verdi e spazi privati ad uso pubblico settore produttivo di progetto
AREC 4: Ambiti residenziali consolidati caratterizzati da densità bassa (If: 1.00 mc/mq)	Aree ed attrezzature private ad uso pubblico per il parcheggio settore produttivo in progetto
AREC 5: Ambiti residenziali consolidati caratterizzati da alta densità con if o V puntuali	Standard verde produttivo (EP) e/o parcheggio produttivo (IP) da localizzare

AEOCC

AEOCC 1: Ambiti economici consolidati a prevalenza produttiva (UF 0.70 mq/mq)	AREE IT: Aree per le attrezzature e gli impianti tecnologici
AEOCC 2: Ambiti economici consolidati a prevalenza commerciale (UF 0.70 mq/mq)	AREE ST2: Aree attrezzature e impianti di interesse generale di proprietà pubblica o gravate da acquisizione da parte del Comune e gravate da servizi di uso pubblico.
AEOCC 3: Ambiti economici consolidati esclusivamente commerciali e terziari	Associazioni sindacali e di categoria

AEOCC: indici specifici di utilizzazione fondiaria (UF) mq/mq e parcheggi da uso pubblico (PUP) mq/mq

PEEP-PIP-PAA

Perimetro del piano PEEP concluso	Vincoli ex art.42 D.Lgs 42/2004
Perimetro del piano PIP concluso	Fascia di rispetto stradale
Perimetro del piano PIP adottato o approvato	Fascia di rispetto ferroviario
Perimetro del piano attuativo adottato o approvato di tipo economico	Fascia di rispetto cimiteriale
Ambiti caratterizzati da piano attuativo adottato o approvato di tipo economico	Fascia di rispetto campo pozzi
Perimetro del piano attuativo adottato o approvato di tipo residenziale	Fascia di rispetto depuratori
Ambiti caratterizzati da piano attuativo adottato o approvato di tipo residenziale	Area ferroviaria
Numero del piano attuativo adottato o approvato di tipo residenziale	Ferrovie private (scalo Valdarno)
Numero del piano attuativo adottato o approvato di tipo economico	Metanodotti, fasce asservite e distanze di riferimento (specifiche in Tav. DP02.p Carta dei vincoli)

(Nome) Nome di riferimento del PAA

Ex nome/n Nome del PEEP/PIP concluso

VP

Ambiti a verde privato

Aree, attrezzature e impianti di interesse generale di proprietà pubblica o gravate da acquisizione da parte del Comune o gravate da servizi di uso pubblico.

AREE ST1

Aree ed attrezzature civiche e collettive

Aree ed attrezzature religiose per il culto

Esistenti Di progetto su area esistente

AREE E FASCE DI PROTEZIONE

Delimitazione del centro abitato ai sensi del C.S. D.Lgs 42/2004

Fascia di rispetto ferroviario

Fascia di rispetto cimiteriale

Fascia di rispetto campo pozzi

Ripetitore per telefonia

AMBITO EXTRAURBANO

AGRI

AGRI 1: Aree agricole strategiche

AGRI 2: Aree agricole d'interazione

AGRI 3: Aree agricole di interesse ambientale e paesaggistico

Edifici civili in area agricola

AMBITI CON PRESCRIZIONE SPECIFICA

Ambiti sottoposti a prescrizioni e/o limitazioni specifiche

Prescrizione specifica

Non edificabile

Limite alle modalità di intervento

AMBITO DI TRASFORMAZIONE

Ambito di trasformazione ATECO (vedi Documento di Piano)

Percorso ciclopedonale di progetto

1 - Derivazione Vigasio-San Giorgio di Mantova

COMUNE DI SAN GIORGIO DI MANTOVA
 PROVINCIA DI MANTOVA



PIANO DELLE REGOLE
 INDIVIDUAZIONE DELLE AREE E DEGLI AMBITI: ZONA NORD

PRO1.P
 SCALA 1:5.000

REDAZIONE P.G.T.
 ARCH. ROSSINO PIREZZI

COLLABORAZIONE:
 ARCH. ISABELLA COMIN
 ARCH. MARTINA MAZZALI

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA E CONSULENZE SPECIALISTICHE:
 ARCH. MICHELE RONDELLI
 COLLABORATORE: DOTT. FORTUNATO ANDREANI

INDAGINI GEOLOGICO AMBIENTALI:
 GEOL. ROBERTO BRASOLDI

COORDINATORI COMUNALI:
 ARCH. ROBERTO TRENTINI - RESPONSABILE UFFICIO TECNICO
 GEOL. THOMAS GANDINI - TECNICO URBANISTICA/EDILIZIA PRIVATA
 RAG. ENZO FERRARI - RESPONSABILE UFFICIO ECOLOGIA

DATA DOGUMENTO: **Ottobre 2011** DATA ADDIZIONE: DATA APPROVAZIONE:

